ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС» М.М. Скрипицыну

О результатах рассмотрения рабочей документации по объекту «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)», договор от 30.07.2021 № 120-0621-ОК-1

Уважаемый Михаил Михайлович!

Комплект рабочих чертежей марки **АИЗ изм.1** «Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи» по объекту ***«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (ЗАО)»***, направленный в Московский фонд реновации жилой застройки с сопроводительным письмом от 24.12.2024 № 2/1-25780-И, рассмотрен.

К комплекту подготовлены замечания.

Прошу Вас дать поручение ответственным исполнителям откорректировать рабочую документацию и направить на повторное рассмотрение в кратчайшие сроки.

Приложение: Замечания по комплекту **А АИЗ изм.1** на 2 л. в 1 экз.

Начальник Территориального управления развития проектов № 5 **Н.В. Белина**

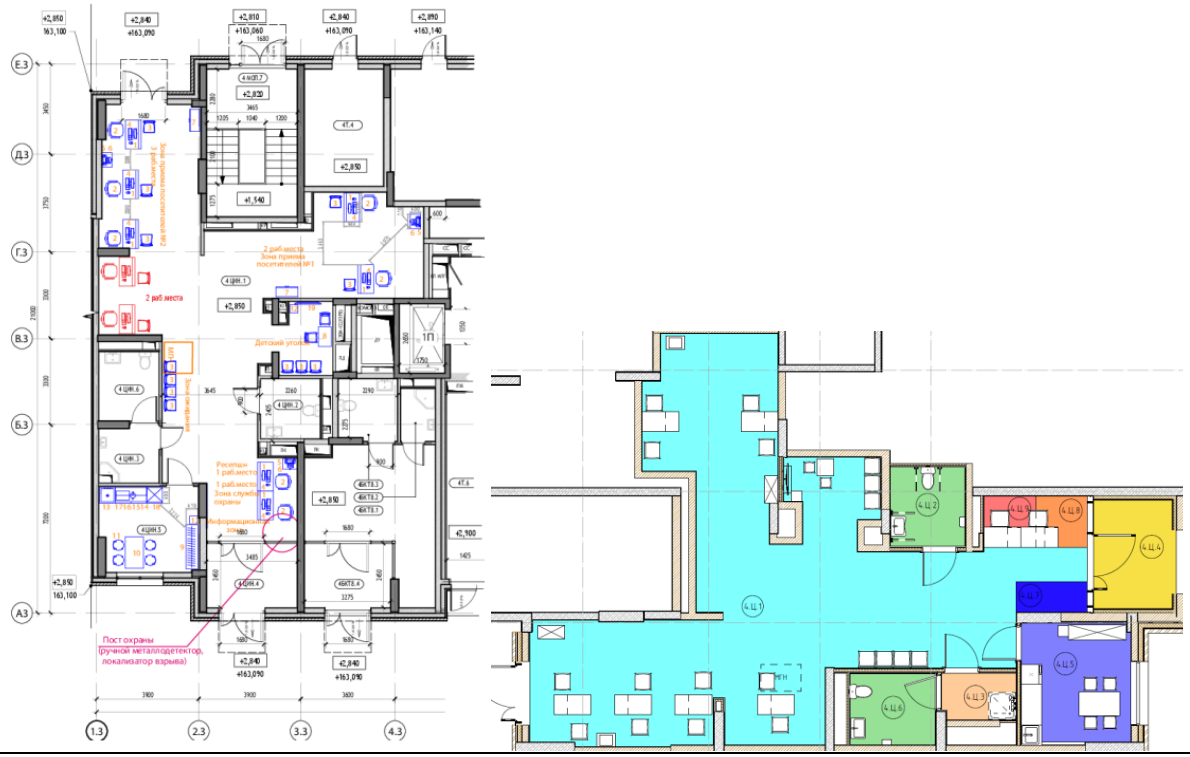
Бабурина Н.Д.
+7 (495) 651-07-97, доб. 77698

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-64 от 09.01.2025
Количество: 1 листов

Замечания к РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Раздел АИ3 изм.1«Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи»
«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А) (Западный административный округ)»

дата замечаний: **27.12.2024**
16.12.2024

№ п/п	№ листа	Замечание	Обоснование	Статус
Отклонения от ПД				
1.	3	В АИ3 на плане отделки пола для тамбура указана плитка толщиной 9 мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 и в 20.3-АР2 изм.1 лист 7 указана керамогранитная плитка 11мм Привести в соответствие		Повторно до прохождения МГН
2.	3	В АИ3 на плане отделки пола в комнате персонала и в рабочей зоне ЦИН указана керамогранитная плитка 1195*200*9мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 указана керамогранитная плитка 800*130*11мм В 20.3-АР2 изм.1 лист 7 указана плитка толщиной 9 мм Привести в соответствие		Повторно до прохождения МГН
3.	4	В АИ3 и в 20.3-АР2 изм.1 лист 7 для отделки потолка в комнате приема пищи указан подвесной потолок ГСП-Н2 и окраска В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 указан подвесной потолок ГСП-А и окраска Привести в соответствие		Повторно до прохождения МГН
4.	4	В АИ3 и в 20.3-АР2 изм.1 лист 8 для тамбура указан подвесной потолок «Грильято» 75*75мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 указан подвесной потолок «Грильято» 100*100мм Привести в соответствие, указать подвесная система «Грильято», ячейка 100*100мм, учесть замечание 1 в проектных решениях	Требования к оснащению и отделке ЦИН **ФР-11-10215/24 от 01.04.2024**	Повторно 27.12.2024
5.	4	В АИ3 и в 20.3-АР2 изм.1 лист 8 для общественного помещения ЦИН указан подвесной потолок «Грильято» 75*75мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 для сухих помещений указан подвесной потолок «Грильято» 100*100мм Привести в соответствие, указать подвесная система «Грильято», ячейка 100*100мм, учесть замечание 2 в проектных решениях	Требования к оснащению и отделке ЦИН **ФР-11-10215/24 от 01.04.2024**	Повторно 27.12.2024
6.	5	В АИ3 на плане отделки стен для помещения персонала указан «фартук» 98*98*7мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 указан 300*400мм Привести в соответствие		Повторно 27.12.2024

7.	5	В АИ3 на плане отделки стен в зоне детского уголка указана магнитно-грифельная краска на высоту 2100мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 и от 27.09.2023 корр.1 краска не указана Привести в соответствие, указать магнитно-грифельную окраску в детском уголке в ПД	Требования к оснащению и отделке ЦИН ФР-11-10215/24 от 01.04.2024	Повторно до прохождения МГН
8.		Откорректировать зонирование ЦИН в разделе АИ3 изм.1 в соответствии с замечаниями к разделу ИОС 7.4 Корр.1 от 25.12.2023 №ФР-26780/23-1 25.12.2023 №ФР-26780/23-1 АИ3 изм.1 	25.12.2023 №ФР-26780/23-1	Впервые 28.12.2024
Оформление и комплектация тома				
1	1	Исключить информацию и помещения не относящуюся к разделу 14. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов класса пожарной опасности не более: КМ0 (НГ) – для стен и потолков лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток; КМ0 (Г1, В1, Д2, Т2) – для стен и потолков общих холлов, коридоров; КМ1 (В2, Д3, Т2, РП2) – для покрытия полов лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток, общих холлов, коридоров.		Снято 27.12.2024
2		Обозначить место начала раскладки плитки от стены или дверного проема		Снято 27.12.2024
3		Для всех финишных отделочных материалов указать показатели пожарной опасности для помещений БКТ с возможностью размещения ЦИН (Ф3.5). Применить материалы для отделки	123-ФЗ таблица 28	Снято 27.12.2024

		потолков и стен с показателями горючести не более Г1, В1, Д2, Т2, отделочные материалы пола, напольного плинтуса – не более В2, Д3, Т2, РП2		
4	3	Предоставить на плане полов с указанием отметки уровня чистого пола по укладке полов		Повторно 27.12.2024
Проектные решения				
1	4	В АИЗ и в 20.3-АР2 изм.1 лист 8 для тамбура указан подвесной потолок «Грильято» 75*75мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 указан подвесной потолок «Грильято» 100*100мм Привести в соответствие, указать подвесная система «Грильято», ячейка 100*100мм, учесть замечание 4 в отклонениях от ПД	Требования к оснащению и отделке ЦИН **ФР-11-10215/24 от 01.04.2024**	Повторно 27.12.2024
2	4	В АИЗ и в 20.3-АР2 изм.1 лист 8 для общественного помещения ЦИН указан подвесной потолок «Грильято» 75*75мм В ПД АР1.ПЗ лист 23 МГЭ от 22.08.2022 для сухих помещений указан подвесной потолок «Грильято» 100*100мм Привести в соответствие, указать подвесная система «Грильято», ячейка 100*100мм, учесть замечание 5 в отклонениях от ПД	Требования к оснащению и отделке ЦИН **ФР-11-10215/24 от 01.04.2024**	Повторно 27.12.2024
3		Исключить несоответствия с комплектом АР		Для учета в работе

Специалист инженерно-
технологического
управления Бабурина Н.Д.
+7(495)651-07-97, доб.77698
e-mail: Natalia.Baburina@mosfr.ru